ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-1 503 350,27р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	961 617,76р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*442 081,22р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*260 801,56р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*258 734,98р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	928 657,96р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*928 657,96р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 196 003,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 770 696,00р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	456 200,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	489 160,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,57%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**258734,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**39678,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**14052,70**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**127667,89**
Уборка МОП	по графику			**142626,83**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4099,98**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**30202,69**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**83752,92**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**495187,49**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*990,00*	*1980,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*4134,66*	*4134,66*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1501,50*	*1501,50*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*658,54*	*658,54*
Инженерные сети				
Ремонт козырьков				
Водосток				
Устройство желобов подвесных	*10,00*	*м*	*1650,00*	*16500,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*7013,81*	*7013,81*
Демонтаж радиаторов	*2,00*	*шт*	*3607,80*	*7215,61*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*46,00*	*стояк*	*450,42*	*20719,44*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*13,76*	*1000м3*	*134,08*	*1845,43*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 13.76*	*1000м3*	*549,65*	*7565,34*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*417,78*	*1671,13*
Установка радиаторов	*14,00*	*секция*	*215,84*	*3021,71*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*146,00*	*м*	*248,23*	*36241,83*

ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,79*
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	*1,00*	*шт*	*771,17*	*771,17*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,76*	*1000м3*	*1800,55*	*24782,77*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*2469,23*	*2469,23*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*15,30*	*м*	*2447,03*	*37439,50*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*3,00*	*м*	*2047,75*	*6143,26*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1635,66*	*9813,97*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1869,37*	*7477,48*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2123,39*	*2123,39*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*18,00*	*м*	*2389,74*	*43015,31*
Смена стальных труб на трубы из	*36,00*	*м*	*2333,04*	*83989,47*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*5039,80*	*30238,78*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1108,69*	*3326,08*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1204,19*	*2408,38*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*16,00*	*шт*	*1375,16*	*22002,57*
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*2,00*	*шт*	*2346,95*	*4693,89*
Разборка ниш из кирпича	*2,00*	*шт*	*2235,68*	*4471,36*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*392,87*	*785,74*
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1537,95*	*768,98*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*0,60*	*м3*	*5142,07*	*3085,24*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*2,00*	*шт*	*7280,80*	*14561,60*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,40*	*м2*	*2716,92*	*1086,77*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	*24,00*	*м*	*1870,00*	*44880,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	*1,00*	*шт*	*11000,00*	*11000,00*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*300,00*	*м2*	*42,68*	*12804,00*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*8,00*	*шт*	*224,51*	*1796,06*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов		*м2*		*1221,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1416,00*	*м2*	*3,92*	*5547,03*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 540,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация ... "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ... ИНН 7111022563 ... г. Алексин